



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

10-02/20-ПП и ПМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

10-02/20-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2020 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	6
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	7
6	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	9
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	10
9	Схема размещения инженерных сетей	11
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	12
11	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	13

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-02/20-ПП и ПМ-С			
		ГИП		Шкуркин							
		Разработал		Асташова							
		Н.контр.		Катаева				СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»		

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе пересечения ул. Московской и
ул. Ангарской в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

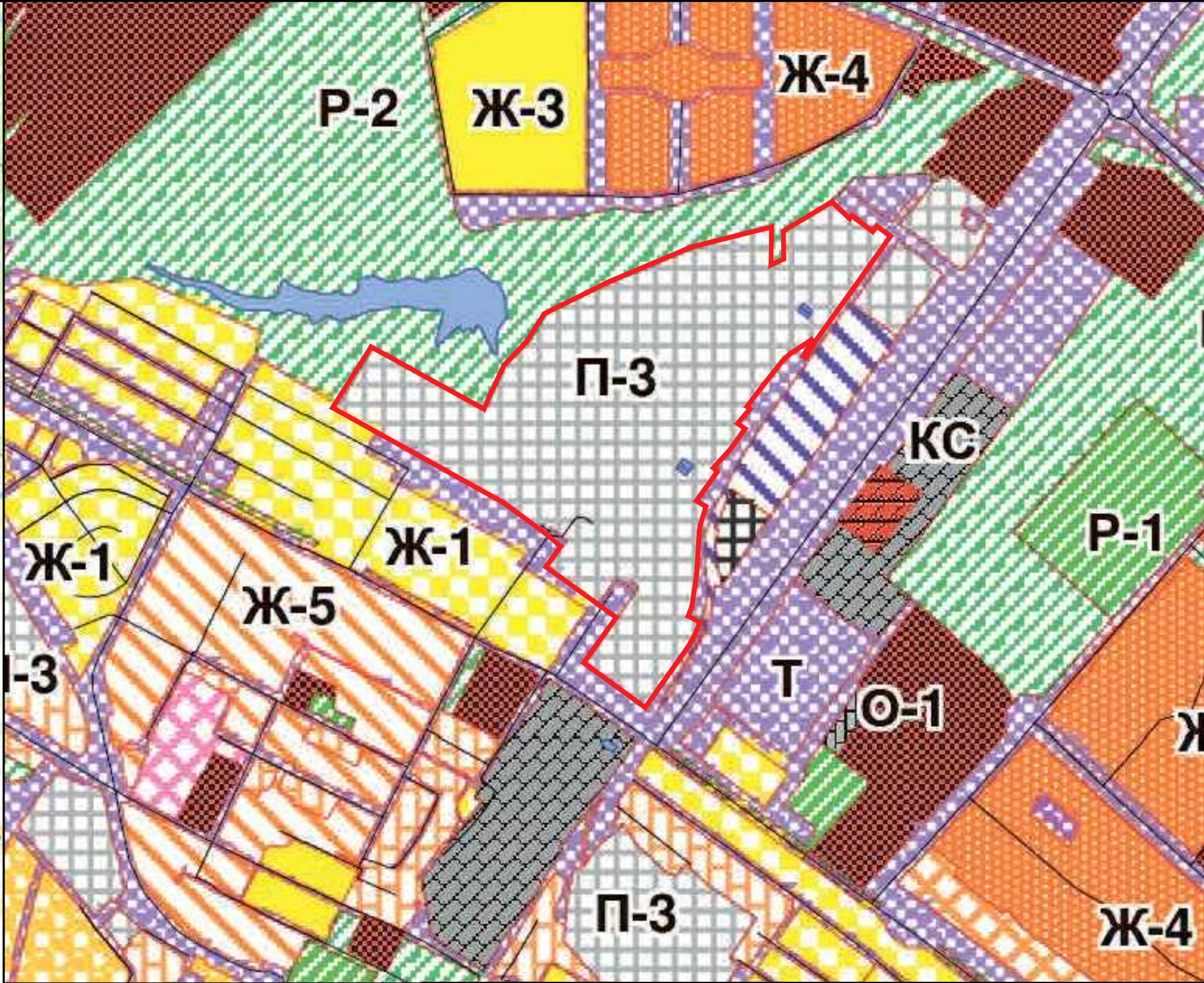
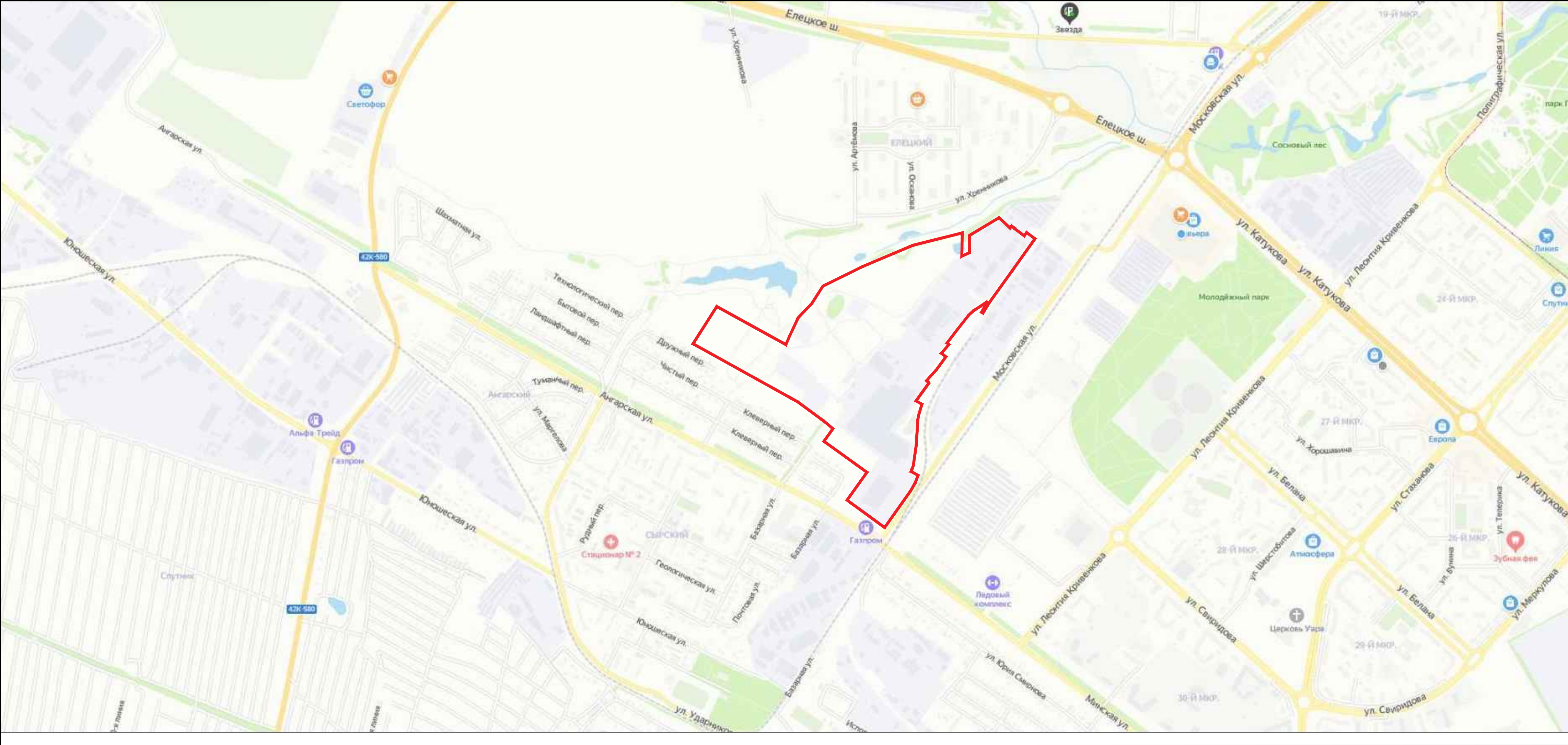
Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схема организации движения транспорта и пешеходов – *объединена с чертежом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;*
- схема границ территорий объектов культурного наследия – *не разработана в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания территории;*
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- схема размещения инженерных сетей;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – *в соответствии с п.16 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требовании к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработана применительно к территории, предназначенной для размещения проектируемого проезда;*
- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

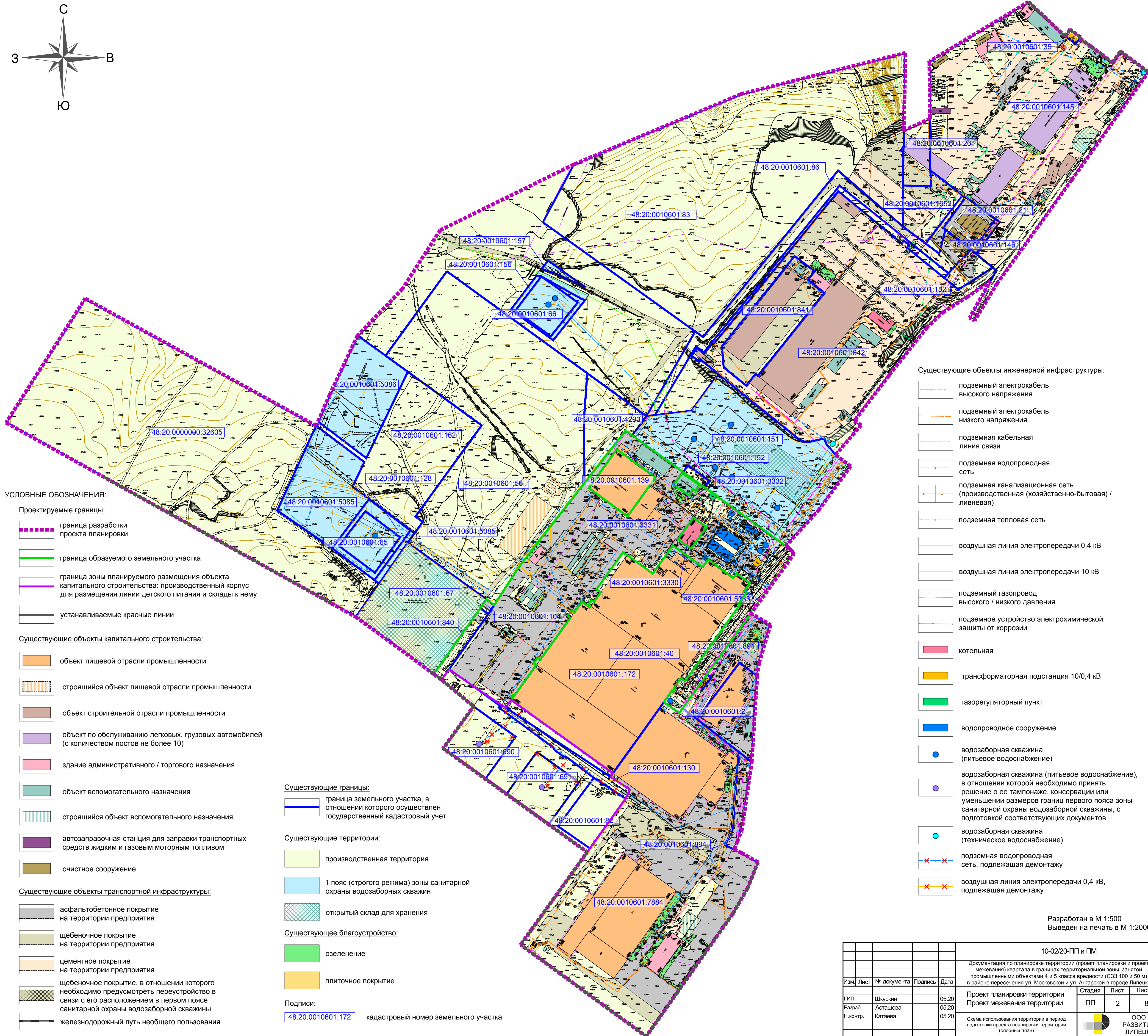


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

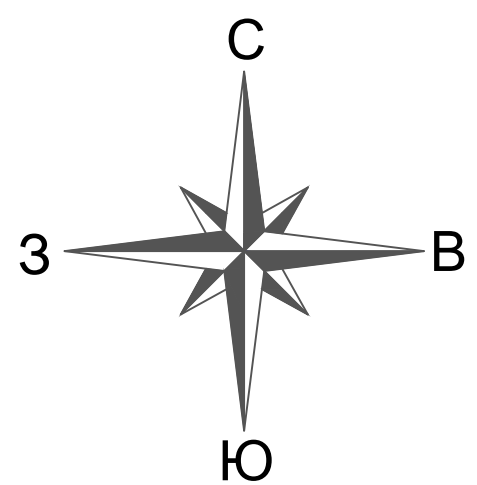
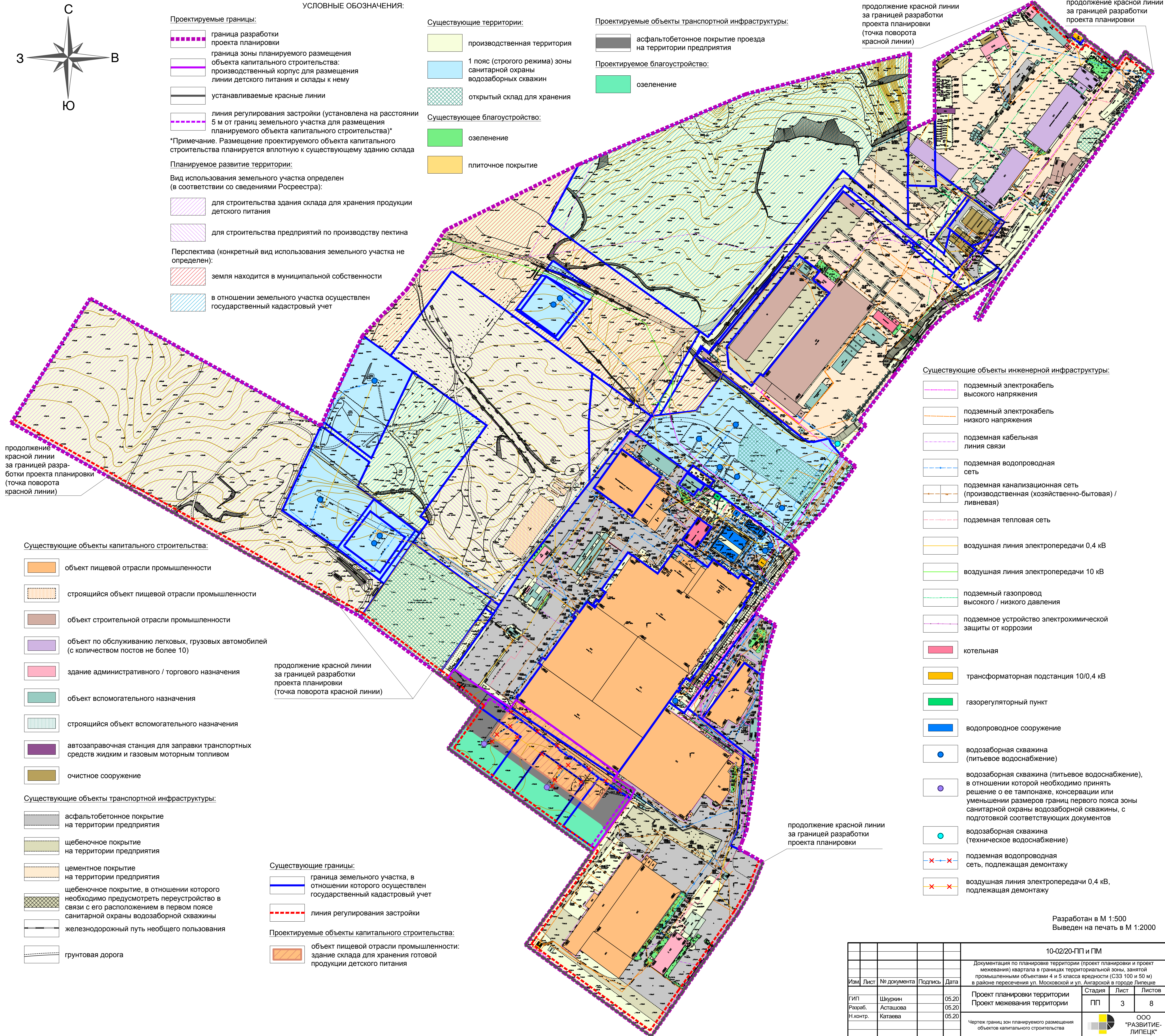
граница разработки документации по планировке территории

Разработан в М 1:10000
Выведен на печать в М 1:10000

					10-02/20-ПП и ПМ		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист
Гип	Шкуркин			05.20		ПП	1
Разраб.	Астахова			05.20			8
Н.контр.	Катаева			05.20			
					Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)		
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



					10-02/20-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) кадастров в границах территории: земельные участки, занятые промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	8
Г.И.П		Шкуркин		05.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Разраб.		Астахова		05.20				
Н. контр.		Катаева		05.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: производственный корпус для размещения линии детского питания и склады к нему
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки (установлена на расстоянии 5 м от границ земельного участка для размещения планируемого объекта капитального строительства)*
- *Примечание. Размещение проектируемого объекта капитального строительства планируется вплотную к существующему зданию склада

Планируемое развитие территории:

Вид использования земельного участка определен (в соответствии со сведениями Росреестра):

- для строительства здания склада для хранения продукции детского питания
- для строительства предприятий по производству пектина
- Перспектива (конкретный вид использования земельного участка не определен):
- земля находится в муниципальной собственности
- в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие территории:

- производственная территория
- 1 пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны водозаборных скважин
- открытый склад для хранения
- озеленение
- плиточное покрытие

Существующее благоустройство:

- озеленение
- плиточное покрытие

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- асфальтобетонное покрытие проезда на территории предприятия
- Проектируемое благоустройство:
- озеленение

продолжение красной линии за границей разработки проекта планировки (точка поворота красной линии)

продолжение красной линии за границей разработки проекта планировки

Существующие объекты капитального строительства:

- объект пищевой отрасли промышленности
- строящийся объект пищевой отрасли промышленности
- объект строительной отрасли промышленности
- объект по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (с количеством постов не более 10)
- здание административного / торгового назначения
- объект вспомогательного назначения
- строящийся объект вспомогательного назначения
- автозаправочная станция для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом
- очистное сооружение

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- асфальтобетонное покрытие на территории предприятия
- щебеночное покрытие на территории предприятия
- цементное покрытие на территории предприятия
- щебеночное покрытие, в отношении которого необходимо предусмотреть переустройство в связи с его расположением в первом поясе санитарной охраны водозаборной скважины
- железнодорожный путь необщего пользования
- грунтовая дорога

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- линия регулирования застройки

Проектируемые объекты капитального строительства:

- объект пищевой отрасли промышленности: здание склада для хранения готовой продукции детского питания

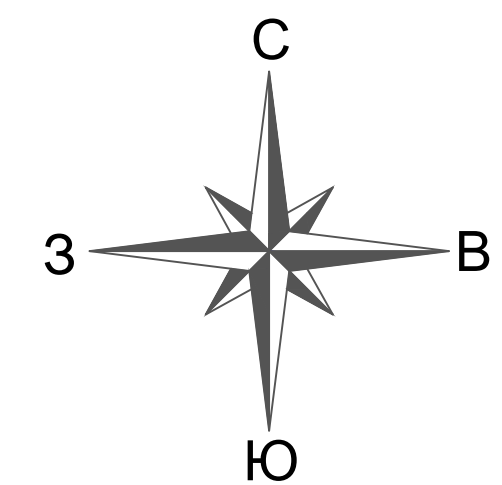
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная канализационная сеть (производственная (хозяйственно-бытовая) / ливневая)
- подземная тепловая сеть
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- подземный газопровод высокого / низкого давления
- подземное устройство электрохимической защиты от коррозии
- котельная
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- газорегуляторный пункт
- водопроводное сооружение
- водозаборная скважина (питьевое водоснабжение)
- водозаборная скважина (питьевое водоснабжение), в отношении которой необходимо принять решение о ее тампонаже, консервации или уменьшении размеров границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, с подготовкой соответствующих документов
- водозаборная скважина (техническое водоснабжение)
- подземная водопроводная сеть, подлежащая демонтажу
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, подлежащая демонтажу

продолжение красной линии за границей разработки проекта планировки

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:2000

					10-02/20-ПП и ПМ		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Шкуркин			05.20	Проект межевания территории	ПП	3
Разраб.	Асташова			05.20			8
Н.контр.	Катаева			05.20	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: производственный корпус для размещения линии детского питания и склады к нему
- устанавливаемые красные линии

Планируемое развитие территории:

Вид использования земельного участка определен (в соответствии со сведениями Росреестра):

- для строительства здания склада для хранения продукции детского питания
- для строительства предприятий по производству пектина

Перспектива (конкретный вид использования земельного участка не определен):

- земля находится в муниципальной собственности
- в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие территории:

- производственная территория
- 1 пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны водозаборных скважин
- открытый склад для хранения

Существующее благоустройство:

- озеленение
- плиточное покрытие

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- асфальтобетонное покрытие проезда на территории предприятия

Проектируемое благоустройство:

- озеленение

Категории улиц и дорог (в соответствии с Генеральным планом г. Липецка):

- проектируемая магистральная улица общегородского значения

Организация движения транспорта на территории:

- основное направление движения автомобильного транспорта на территории предприятия
- въезд на территорию предприятия

Существующие объекты капитального строительства:

- объект пищевой отрасли промышленности
- строящийся объект пищевой отрасли промышленности
- объект строительной отрасли промышленности
- объект по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (с количеством постов не более 10)
- здание административного / торгового назначения
- объект вспомогательного назначения
- строящийся объект вспомогательного назначения
- автозаправочная станция для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом
- очистное сооружение

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- асфальтобетонное покрытие на территории предприятия
- щебеночное покрытие на территории предприятия
- цементное покрытие на территории предприятия
- щебеночное покрытие, в отношении которого необходимо предусмотреть переустройство в связи с его расположением в первом поясе санитарной охраны водозаборной скважины
- железнодорожный путь необщего пользования
- грунтовая дорога

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

- объект пищевой отрасли промышленности: здание склада для хранения готовой продукции детского питания

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- котельная
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- газорегуляторный пункт
- водопроводное сооружение
- водозаборная скважина (питьевое водоснабжение)
- водозаборная скважина (питьевое водоснабжение), в отношении которой необходимо принять решение о ее тампонаже, консервации или уменьшении размеров границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, с подготовкой соответствующих документов
- водозаборная скважина (техническое водоснабжение)

Примечание. Отраженная в Генеральном плане города Липецка на Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (см. рис.1) существующая улица местного значения основная (условное обозначение: ) в проекте планировки территории не предусмотрена на основании актуализации сложившейся градостроительной ситуации (отсутствия потребности в ее размещении), в соответствии с п. 4.5 СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80": земельные участки производственных объектов не должны разделяться на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети городских и сельских поселений.



Рис.1. Фрагмент Карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана города Липецк

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:2000

				10-02/20-ПП и ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
Гип	Шкуркин	Асташова	05.20	05.20	Проект межевания территории	Лист
Разраб.	Асташова	Катаева	05.20	05.20		Листов
Н.контр.	Катаева				ПП	4
				Схема организации движения транспорта и пешеходов		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



 очистное сооружение

 железнодорожный путь необщего пользования

проектируемая закрытая
ливневая канализация

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:2000

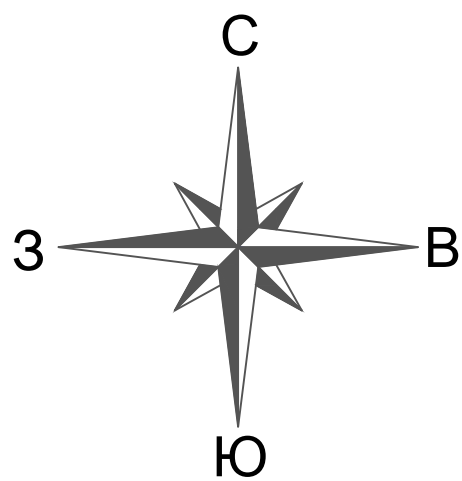
 шумовая зона (в указанной зоне расположена вся территория в границах разработки проекта планировки)

** В связи с отсутствием сведений о размерах второго и третьего поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин, они не обозначены.

санитарно-защитная полоса водопровода в границах планируемого развития производственной территории

 санитарно-защитная зона объекта (в связи с тем, что конкретный вид использования свободной от застройки территории не определен, в проекте планировки отражен максимально возможный размер санитарно-защитной зоны - 100 м)

					10-02/20-ПП и ПМ				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 м 50 м) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Гип		Шуруин		05.20	Проект межевания территории		ПП	5	8
Разраб.		Асташова		05.20					
Н.контр.		Катаева		05.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Проектируемые границы:
- граница разработки проекта планировки
- Существующие объекты капитального строительства:
- объект капитального строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства:
- объект пищевой отрасли промышленности: здание склада для хранения готовой продукции детского питания

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная канализационная сеть (производственная (хозяйственно-бытовая) / ливневая)
- подземная тепловая сеть
- — — воздушная линия электропередачи 0,4 кВ / 10 кВ
- подземный газопровод высокого / низкого давления
- подземное устройство электрохимической защиты от коррозии
- водозаборная скважина (питьевое / техническое водоснабжение)
- водозаборная скважина (питьевое водоснабжение), в отношении которой необходимо принять решение о ее тампонаже, консервации или уменьшении размеров границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, с подготовкой соответствующих документов
- водозаборная скважина, в отношении которой осуществлен тампонаж
- — — подземная водопроводная сеть, подлежащая демонтажу
- — — воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, подлежащая демонтажу

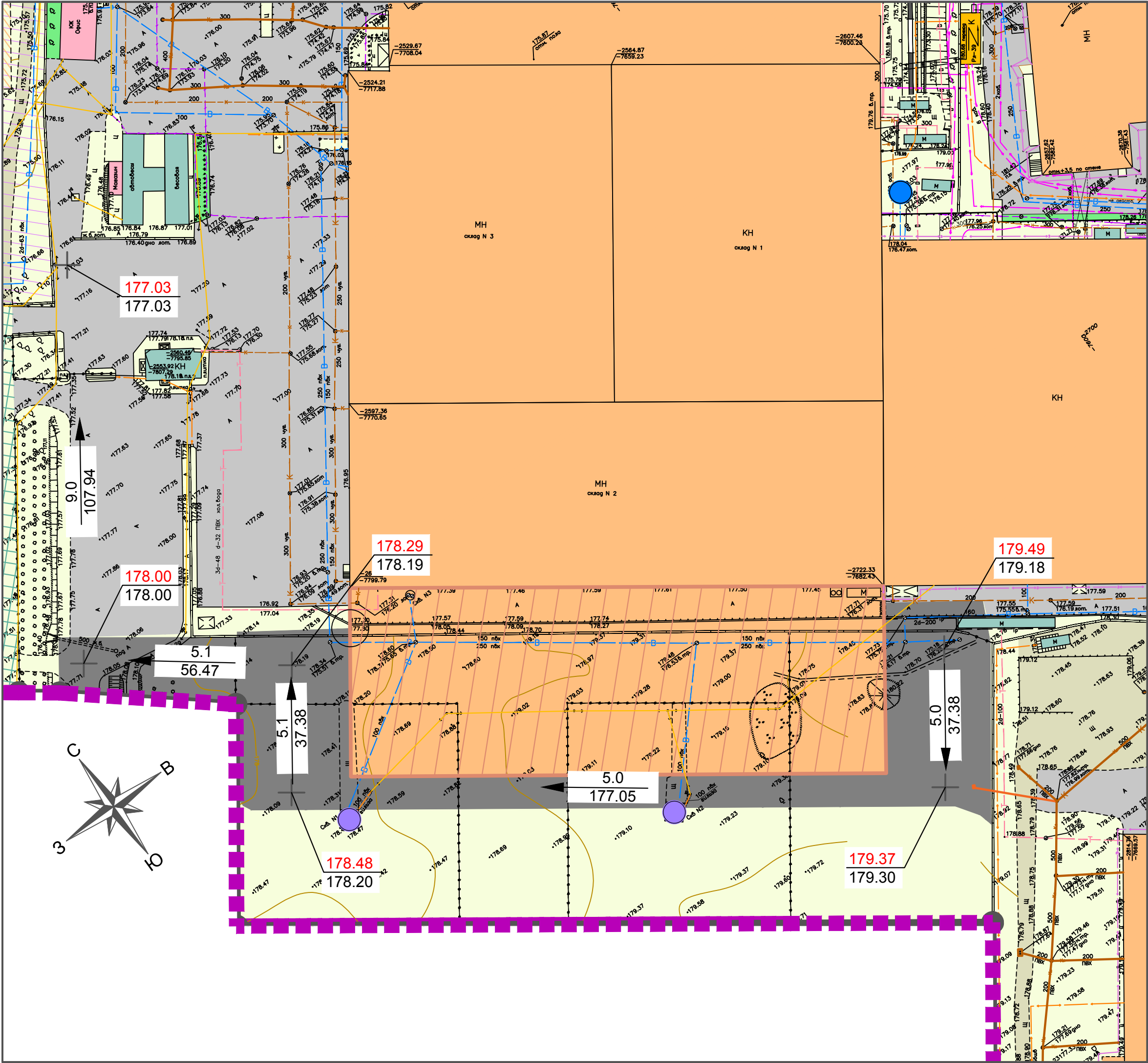
Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- проектируемая закрытая ливневая канализация

*Примечание:
Обеспечение проектируемого объекта капитального строительства (здания склада для хранения готовой продукции детского питания) необходимыми ресурсами планируется посредством его подключения к собственным существующим инженерным сетям предприятия:
- водоснабжение: от существующего в производственном корпусе 2 водопровода в тепловом пункте;
- теплоснабжение: от существующего в производственном корпусе 2 теплового пункта;
- электроснабжение: от существующей в производственном корпусе 2 электрощитовой;
- водоотведение: к канализации в существующем складе.
Присоединение сетей к городским магистральным линиям и сооружениям не предусматривается.

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:2000

						10-02/20-ПП и ПМ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
Г.И.П.	Шкуркин			05.20		Проект межевания территории	ПП	6
Разраб.	Асташова			05.20				8
Н.контр.	Катаева			05.20				
						ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
						Схема размещения инженерных сетей		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Проектируемые объекты капитального строительства:

объект пищевой отрасли промышленности: здание склада для хранения готовой продукции детского питания

Вертикальная планировка территории:

159.63 проектная (красная) отметка
159.56 существующая (черная) отметка
5.8 продольный уклон, %
35.59 направление продольного уклона
расстояние между отметками, м

Инженерная подготовка территории:

существующая закрытая ливневая канализация
проектируемая закрытая ливневая канализация

Существующие территории:

производственная территория

Существующие объекты капитального строительства:

объект пищевой отрасли промышленности
строящийся объект пищевой отрасли промышленности
здание административного / торгового назначения
объект вспомогательного назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

асфальтобетонное покрытие на территории предприятия
щебеночное покрытие на территории предприятия

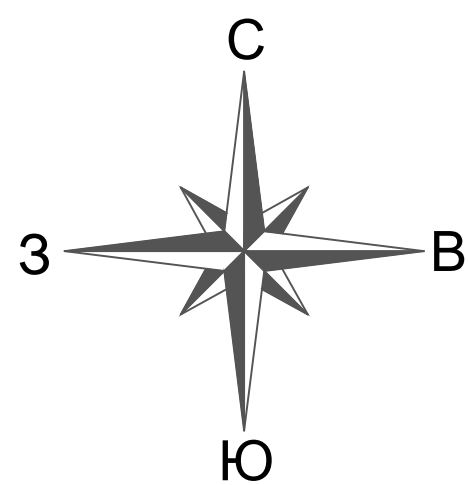
Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

асфальтобетонное покрытие проезда на территории предприятия

Примечание.
1. В соответствии с п.16 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требовании к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема разработана применительно к территории, предназначенной для размещения проезда.
2. В соответствии с п. 7.1.10 СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" на территории промышленного предприятия (АО "ПРОГРЕСС") предусмотрена закрытая система отведения поверхностных сточных вод.
3. Обращается внимание, что размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры (закрытой ливневой канализации) в проекте планировки территории показано условно (предварительно). Необходимо уточнение всех принятых решений (в т.ч. точек подключения и размещения инженерных объектов и сетей) на следующих этапах проектирования, в т.ч. при разработке проектной документации.

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					10-02/20-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП		Шкуркин		05.20	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Асташова		05.20		ПП	7	8
Н.контр.		Катаева		05.20	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки проекта планировки

Существующие объекты капитального строительства:

- объект пищевой отрасли промышленности
- строящийся объект пищевой отрасли промышленности
- объект строительной отрасли промышленности
- объект по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (с количеством постов не более 10)
- здание административного / торгового назначения
- объект вспомогательного назначения
- строящийся объект вспомогательного назначения
- автозаправочная станция для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом
- очистное сооружение

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- щебеночное покрытие, в отношении которого необходимо предусмотреть переустройство в связи с его расположением в первом поясе санитарной охраны водозаборной скважины
- железнодорожный путь необщего пользования

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная канализационная сеть (производственная (хозяйственно-бытовая) / ливневая)
- подземная тепловая сеть
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- подземный газопровод высокого / низкого давления
- подземное устройство электрохимической защиты от коррозии
- котельная
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- газорегуляторный пункт
- водопроводное сооружение
- водозаборная скважина (питьевое водоснабжение)
- водозаборная скважина (питьевое водоснабжение), в отношении которой необходимо принять решение о ее тампонаже, консервации или уменьшении размеров границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, с подготовкой соответствующих документов
- водозаборная скважина (техническое водоснабжение)
- подземная водопроводная сеть, подлежащая демонтажу
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, подлежащая демонтажу

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:2000

						10-02/20-ПП и ПМ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
Гип	Шкуркин			05.20		Проект межевания территории	ПП	8
Разраб.	Асташова			05.20				8
Н.контр.	Катаева			05.20				8
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства		
						ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		